



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6586
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДОНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „АВТОРЕМОНТ-ГЕОРГИ ДОНЧЕВ”
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Г-Н ЛИЛЯН БНКИН

ГР. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда и автокъща в ПИ № 73198.70.28, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч”.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЧЕВ,

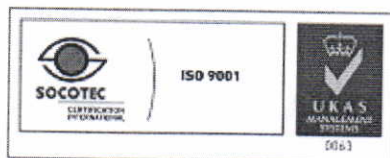
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6586/11.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда и автокъща в ПИ № 73198.70.28, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда и автокъща в ПИ № 73198.70.28, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Имотът е с площ от 964 м². За нуждите на ИП е необходимо смяна предназначението на имота. Предвижда се строителство на сграда с обща разгъната застроена площ около 200м², в която ще се обособи жилищна част (около 120м²) за нуждите на собственика и обслужваща част (около 80м²) за нуждите на автокъща. Автокъщата ще представлява площадка за паркиране на автомобили – около 40бр. с площ около 600м².

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа, чрез изграждане на отклонение. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни чрез отклонение от съществуващ водопровод, минаващ в близост до имота. ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Троян, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: **ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда и автокъща в ПИ № 73198.70.28, местност „Радова лъка”, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен

